

ПРОТОКОЛ № 10/2017
заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Правления: «12» апреля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

Присутствовали:

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Мерзакреев Рустем Рауфович. Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
5. Минсафин Гумер Зуфарович. Кадастровый инженер, ведущий инженер управления по методологии и организации кадастровой деятельности, геодезии, картографии и земельного контроля РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.

Общее количество членов Правления Ассоциации – 6 (шесть) членов. Присутствовали 5 (пять) членов Правления Ассоциации из 6 (шести) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

1. Костин Артем Петрович – заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан.
2. Беглова Гульнара Зинюровна – Заместитель генерального директора РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.
3. Шагиахметов Алмаз Альфредович - сотрудник ООО «Межрегиональный кадастровый центр».
4. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор.
5. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора.
6. Юсупов Тимур Айратович – начальник отдела ведения реестра
7. Запалова Эмилия Эдуардовна – начальник юридического отдела.
8. Фомина Виктория Владимировна – специалист отдела ведения реестра
9. Нурхаметов Хасанзан Миншакирович – член Ассоциации, индивидуальный предприниматель.
10. Сеницын Дмитрий Михайлович – член Ассоциации, индивидуальный предприниматель

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение вопроса об исключении кадастровых инженеров (индивидуальных предпринимателей), в отношении которых акты согласования

границ земельных участков считаются переданными, из членов СРО АКИ «Поволжье».

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Савельева Вадима Петровича, исполнительного директора Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Правления – Савельева Вадима Петровича.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Рассмотрение вопроса об исключении кадастровых инженеров (индивидуальных предпринимателей), в отношении которых акты согласования границ земельных участков считаются переданными, из членов СРО АКИ «Поволжье».

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 15 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными предпринимателями (перечень - в приложении №1), акты согласования границ земельных участков считаются переданными. Из этого следует, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер исключается из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Однако, кадастровыми инженерами были предоставлены объяснительные записки с приложениями, поясняющими причины непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования границ земельных участков (все объяснительные приведены в Приложении №2 в 1 экземпляре на 54 листах).

При принятии решения Аввакумов О. В. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровый инженер не уведомляется об этом.

Решили:

На основании представленных кадастровым инженером – членом СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальным предпринимателем) объяснительных записок с

указанием уважительных причин и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" не исключать из членов СРО АКИ «Поволжье» кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей, указанных в Приложении №1.

Кадастровых инженеров, нарушивших порядок передачи актов согласования земельных участков, предупредить о необходимости строгого соблюдения законодательства и нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Правления



Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Савельев В. П.

**Перечень кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей, являющиеся членами СРО АКИ "Поволжье", с
непринятыми актами согласования границ земельных участков на 12.04.2017г.**

№п/п	ФИО Кадастрового инженера	№ в реестре СРО	СНИЛС	№ уведомления	Всего актов
Республика Татарстан					
1	Нурхаметов Хасанзан Миншакирович	0148	048-479-849-22	0378	1
2	Залялов Алмаз Марсович	0733	128-432-801-52	0706	79
Кировская область					
3	Огородникова Наиля Валиулловна	0827	061-013-040-80	2064	32
				2065	
				2069	
				2063	
				2062	
				2060	
				2061	
				2050	
				2051	
				2053	
				2055	
				2056	
				2057	
				2094	
				2093	
				2092	
2091					
2090					
2089					
2088					

					2087 2085 2084 2083 2082 2081 2080 2079 2078 2077 2075 2071	
4	Смирнова Марина Кузьмовна	0800	061-013-039-87		2059 2043 2042	3
5	Багин Вячеслав Леонидович	0411	057-816-505-85		1963 1962 1902 1901 1900	5
6	Брызгалова Наталья Петровна	1108	079-014-596-78		2102 1261 1272	3
7	Овчинников Олег Владимирович	0616	074-798-042-11		1926 1925 1919 1916 1917 1918	6

8	Мальцев Илья Михайлович	0676	118-705-221-45	1668	10
				1669	
				1666	
				1663	
				1664	
				1665	
				1662	
				1661	
				1660	
				1659	
9	Смелова Галина Васильевна	0823	059--52-8-6-89	2844	7
				2845	
				2846	
				2847	
				2849	
				2850	
				2852	
Ульяновская область					
10	Кудряшова Нагалья Геннадьевна	0713	066-062-558-60	0046	2
11	Кузнецова Елена Владимировна	1128	065-366-528-81	0047	2
12	Кулагина Анна Давидовна	0711	070-736-644-66	0048	1
13	Никашина Елена Николаевна	1131	152-624-630-48	0068	5
14	Синицын Дмитрий Михайлович	0756	078-560-121-79	0064	1
Волгоградская область					
15	Бондаренко Елена Владимировна	0901	056-720-233-48	НБ1962@/2017	1
				158	



Исполнительный директор

Савельев В. П.